Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

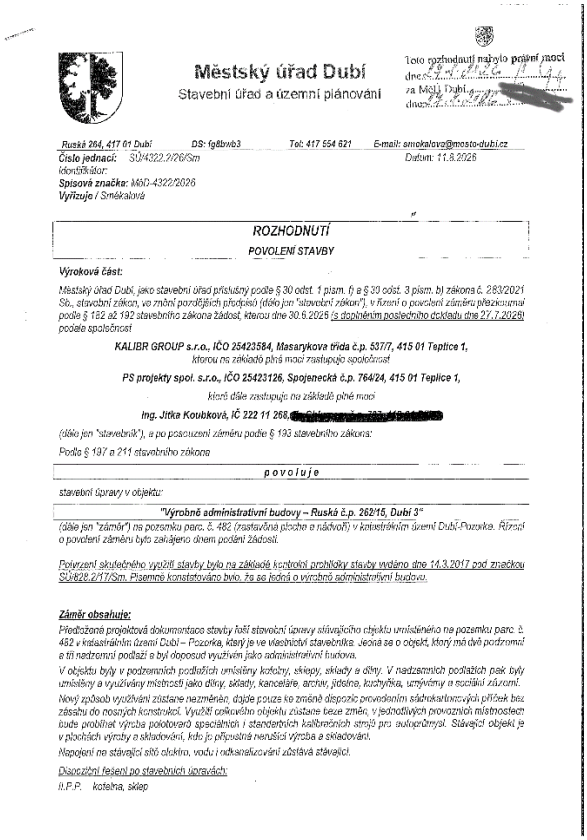
Ruská 264, 417 01 Dubí DS: fg8bwb3 Tel: 417 55 46 22 E-mail: vesely@mesto-dubi.cz

V DUBÍ DNE: 5.10.2026
VYŘIZUJE: VESELÝ
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ 6266.1/26/VE
IDENTIFIKÁTOR:
SPISOVÁ ZNAČKA: MĚD 6266

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
15000 Praha5

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

K vaší žádosti ze dne 1.10.2026 o informace dle výše uvedeného zákona poskytuji tuto informaci:



Městský úřad Dubí
Stavební úřad a územní plánování

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.8.2026 11:44
za Městý Dubí
dne 29.8.2026

Ruská 264, 417 01 Dubí DS: fg8bwb3 Tel: 417 554 621 E-mail: smekalova@mesto-dubi.cz

Číslo jednací: SÚ/4322.2/26/Sm Datum: 11.8.2026
Identifikátor:
Spisová značka: MěD-4322/2026
Vyřizuje / Smékalová

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.6.2025 (s doplněním posledního dokladu dne 27.7.2026) podala společnost

KALIBR GROUP s.r.o., IČO 25423584, Masarykova třída č.p. 537/7, 415 01 Teplice 1,
kterou na základě plné moci zastupuje společnost

PS projekty spol. s.r.o., IČO 25423126, Spojenecká č.p. 764/24, 415 01 Teplice 1,

které dále zastupuje na základě plné moci

Ing. Jitka Koubková, IČ 222 11 268, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební úpravy v objektu:

"Výrobně administrativní budovy – Ruská č.p. 262/15, Dubí 3"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 482 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dubí-Pozorka. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Polyzení skutečného využití stavby bylo na základě kontrolní prohlídky stavby vydáno dne 14.3.2017 pod značkou SÚ/828.2/17/Sm. Písemně konstatováno bylo, že se jedná o výrobně administrativní budovu.

Záměr obsahuje:

Předložená projektová dokumentace stavby řeší stavební úpravy stávajícího objektu umístěného na pozemku parc. č. 482 v katastrálním území Dubí – Pozorka, který je ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o objekt, který má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží a byl doposud využíván jako administrativní budova.

V objektu byly v podzemních podlažích umístěny kotelny, sklepy, sklady a dílny. V nadzemních podlažích pak byly umístěny a využívány místnosti jako dílny, sklady, kanceláře, archiv, jídelna, kuchyňka, umývárny a sociální zázemí.

Nový způsob využívání zůstane nezměněn, dojde pouze ke změně dispozic provedením sádrokartonových příček bez zásahu do nosných konstrukcí. Využití celkového objektu zůstane beze změn, v jednotlivých provozních místnostech bude probíhat výroba polotovarů speciálních i standardních kalibračních strojů pro autoprůmysl. Stávající objekt je v plochách výroby a skladování, kde je přípustná nerušící výroba a skladování.

Napojení na stávající sítě elektro, vodu i odkanalizování zůstává stávající.

Dispoziční řešení po stavebních úpravách:

II.P.P. kotelna, sklep

I.P.P. *3x dílna, 2x sklad, 2x chodba, úklidová místnost sociální zázemí, schodiště*

I.N.P. *dílna, jídelna, šatna, umývárna, sociální zázemí, předsíň, schodiště*

II.N.P. *4x kancelář, archiv, dílna chodba, předsíň, sociální zázemí*

III.N.P. *3x kancelář, 2x dílna, 3x sklad, kuchyň, předsíň, chodba, sociální zázemí*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PS projekty spol. s r.o. se sídlem Spojenecká č.p. 764/24, 415 01 Teplice, IČO 254 23 126, zodpovědná osoba Ing. Milan Klíma – ČKAIT 0401323. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
2. *Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu přesný termín zahájení stavby a dodavatele stavby před jejím zahájením.*
3. *Stavba bude dokončena do konce roku 2028.*
4. *V plné míře budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice ÚK ÚP Teplice ze dne 28.5.2026 pod č.j. KHSUL 26090/2026 týkajících se zejména:*
   - *Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení v kancelářích a výrobních prostorech. Protokol musí splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště, především požadavků na osvětlenost a rovnoměrnost. Předložený protokol z měření elektrického osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení a ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.*
   - *Bude předložen protokol z měření hluku v pracovním prostředí dle § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., za chodu všech stacionárních zdrojů hluku.*
   - *Měření budou provedena držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83 písm. c) zákona č. 258/2000 Sb.*
   - *V případě nedodržení hygienických limitů a normových hodnot, budou do doby ukončení stavby realizována nápravná opatření.*
5. *Stavba bude prováděna dodavatelsky.*

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

*Dokončenou stavbu lze užívat na základě § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Na základě této žádosti svolá zdejší stavební úřad dle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. K žádosti budou předloženy doklady dle § 232 stavebního zákona **zejména**: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, v případě podstatných změn oproti ověřené projektové dokumentaci musí být požádáno o povolení stavebního úřadu, revizní zprávu elektroinstalace, kladné stanovisko KHS ÚK ÚP Teplice, kladné stanovisko HZS ÚK ÚO Teplice a případně další doklady dle ustanovení stavebního zákona.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
KALIBR GROUP s.r.o., Masarykova třída č.p. 537/7, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 30.6.2026 s dodáním posledního dokladu, to je zaplacení správního poplatku dne 27.7.2026 podal stavebník společnost KALIBR GROUP s.r.o., IČO 25423584, Masarykova třída č.p. 537/7, 415 01 Teplice 1, kterou na základě plné moci zastupuje společnost PS projekty spol. s.r.o., IČO 25423126, Spojenecká č.p. 764/24, 415 01 Teplice 1 žádost o povolení stavebních úprav výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vypravil dne 13.7.2026 vyrozumění o zahájení řízení pro známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace zpracovaná společností PS projekty spol. s r.o. se sídlem Spojenecká č.p. 764/24, 415 01 Teplice, IČO 254 23 126, zodpovědná osoba Ing. Milan Klíma – ČKAIT 0401323*
- *Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 11.2.2026*

Stanoviska sdělili:

- *Magistrát města Teplice – odbor životního prostředí dne 23.6.2026 pod č.j. R/2026/103032/2*
- *Hasičský záchranný sbor ÚK ÚO Teplice dne 2.6.2026 pod č.j. HSUL-2439-3/TP-2026*
- *Krajská hygienická stanice ÚK ÚP Teplice dne 28.5.2026 pod č.j. KHSUL 26090/2026*
- *OBÚ pro území kraje Ústeckého dne 6.5.2026 pod značkou SBS 25362/2026/OBÚ-04*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,*
- *oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.*

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD okres Teplice DUBÍ

Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

Jiří Veselý
Vedoucí stavebního úřadu a územního plánování