5464/2024

Městský úřad Dubí
Ruská 264/128
41701 Dubí

MĚSTSKÝ ÚŘAD DUBÍ
č.j. MěD - 5464/2024
Datum doručení: 25. 07. 2024
Počet listů: ..... příloh .....
z toho: listů ..... /svazků .....
Zpracoval: ..... Přiděleno: .....

I
Krušnohorská

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999

V souladu s výše uvedeným zákonem Vás žádám o poskytnutí informací, a to konkrétně:

1. V roce (?) 2017 došlo k rekonstrukci části vnitřního vybaveni domu a bytů s tím, že byly zrušeny wc ve společně užívané místnosti na chodbě a zároveň byla wc instalována v jednotlivých bytech. Na základě čeho, s jakými náklady byla původní společná místnost s wc nájemníků rekonstruována a přidána k bytu č.3, bez vědomí ostatních nájemníků?
2. Na základě čeho je vyúčtovávána elektrická energie spotřebovaná v této místnosti? Má místnost vlastní elektroměr? Byla elektrická síť připojena k síti bytové jednotky č.3? Pokud ano, je od toho nějaká technická dokumentace?
3. Proč jsme jako nájemnici nebyli předem informováni o takové změně v domě? Všichni nájemnici počítali s tím, ze místnost může být nadále používána jako společná, např. k uložení kol, dřeva apod.
4. S jakými náklady byl zrekonstruován byt č.3? Můžete sdělit konkrétní rozsah oprav a vybavení bytu poskytnutého Městským úřadem?
5. Proč nebyly stejně tak kompletně zrekonstruovány i další bytové jednotky v domě, před nastěhováním nájemníků, tedy konkrétně můj a paní I ? Jste si vědomi, jaká je úroveň a historie vybaveni v těchto bytech? Stará plynová topení, vysloužilý bojler. Nestandardně instalované wc, chybějící zásuvky v koupelně a třeba nedostatečná ventilace uzavřené koupelny, chybějící digestoře, respektive odvod par.
6. Když byl byt č.3 kompletně rekonstruován, tedy vytvořením předsíně, koupelny s wc a sprchovým koutem, s vlastním elektrickým kotlem a novými topnými tělesy, proč se byt v současné době znovu rekonstruoval? V bytě se opět rekonstruovaly podlahy, vytvořil se nový komín pro nový kotel.. proč a s jakými náklady? Došlo za těch cca sedm let od celkové rekonstrukce k nějakému výraznému poškození bytu a jeho vybavení? Kde je původní vybaveni tohoto bytu umístěné v bytě po minulé rekonstrukci? Kotel, kuchyňská linka, topná tělesa...
7. Kdo v domě rozhoduje o přidělení půdních kójí a na základě čeho?
8. Na základě čeho a s jakými náklady byla na naší části domu dělaná nová střecha?
9. V souvislosti s položením nové střechy, proč jsme my nájemnici o tomto kroku nebyli informováni? Bez jakékoli informace a vysvětlení bylo u domu postavení lešení, ze kterého mohl kdokoli vstoupit oknem otevřeným na ventilaci. My jsme třeba v té době byli mimo bydliště a po příjezdu nám chodili kolem pootevřených oken řemeslníci, a mohl se tak pohybovat v podstatě kdokoli.
10. Před několika měsíci jsem upozornil na to, ze máme v bytě plíseň díky popraskané fasádě na rohu domu. Fasáda byla ještě v zimních měsících za vlhkého počasí opravena, aniž by došlo k vysušení zdiva a díky tomu plíseň nemizí. Považujete za uspokojivé řešení udělat pouze opravu fasády bez jakéhokoli vysušení nebo izolace zdiva? Plíseň v bytě mám odstranit na vlastní náklady?
11. Je v plánu MU provést v dohledné době rekonstrukci nebo dovybavení i ostatních bytů v domě?
12. Plánuje MÚ nějaké další rekonstrukce domu?

Děkuji za odpovědi, I