Město Dubí
Tajemník MěÚ

Ruská 264, 417 01 Dubí 1, tel.: 417 57 10 41-2, fax: 417 571 399, e-mail: kindl@mesto-dubi.cz

[redacted]
Krušnohorská [redacted]
417 01 Dubí

Váš dopis zn./ze dne:	Naše značka č:	Vyřizuje/ ☎	V Dubí dne:
bez č.j./ 25.7.2024	12/5464/2024/taj.	Kindl/417554628	7.8.2024

Žádost o poskytnutí informace

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., Vám k otázkám 1 – 12 sděluji:

K bodu 1 + 3) Po instalacích WC ve Vašem a dalších bytech, vyjma p. [redacted] byl prostor společných WC na chodbě vyklizen a pronajímatel – město Dubí, rozhodl, že předmětný prostor bude součástí bytu č.3 a platí za něj nájemné.

K bodu 2) Místnost nemá vlastní elektroměr, a při vyúčtování služeb je ze spotřeby osvětlení společných prostor odečtena alikvotní část, kterou platí nájemce bytu č.3. Takto se vždy postupuje i v případech, kdy se dělají opravy v domech.

K bodu 4) Bytová jednotka č.3 byla zrekonstruována po celkovém „vybydlení" předchozího nájemníka. Tato skutečnost je věcí vlastníka a k této záležitosti mohu pouze uvést, že se na rekonstrukci a vybavení b.j. podílel svými finančními prostředky i budoucí nájemce.

K bodu 5) § 2243 zák.č. 89/2012 Sb. - byt je způsobilý k nastěhování a obývání, odpovídá-li ujednáním ve smlouvě, a není-li nic ujednáno, je byt způsobilý k nastěhování a obývání, pokud je čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý, a pokud je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisících.
Bytovou jednotku jste převzal podpisem nájemní smlouvy bez jakýchkoliv připomínek. V období od září do října 2010, tedy před Vaším nastěhováním, zde byl instalován nový sprchový kout, nové umyvadlo, nový bojler a nové podlahové krytiny.
V roce 2016 Vám bylo na Vaší vlastní žádost instalováno do bytu WC a topidlo gamat do pokoje.
K paní [redacted] se nebudeme vyjadřovat – dle jejího osobního sdělení si to ani nepřeje.

K bodu 6) Nový komín byl vybudován pro nový kotel podle předpisů, neboť předtím tam žádný kotel nebyl. O změně způsobu vytápění rozhodla rada města. K poškození bytu ani jeho vybavení nedošlo. Vybavení umístěné v tomto bytě na náklady nájemce si nájemce po ukončení nájmu odstěhoval.

K bodu 7) Půdní koje se nepřidělují a neplatí se za ně ani nájemné za jejich užívání. Vždy platilo pravidlo, že se nájemníci s jejich užíváním domluví a pokud tomu tak není, pak musí pronajímatel jejich užívání určit, nebo také zcela zrušit. Žádný právní předpis neurčuje, že musí být umožněno nájemníkům užívat půdní prostory.

K bodu 8) K opravě střechy sdělujeme, že majitel jí nechal opravit z důvodu zatékání do objektu a nájemníky to nestálo ani korunu.

K bodu 9) Žádný právní předpis neurčuje majiteli domu, že má nájemníky informovat o stavbě lešení, které je nutné k opravě střechy. Vy neužíváte byt v družstevním domě nebo ve SVJ, kde tyto informace mají, neboť opravy jejich objektů si platí sami z fondu oprav, do kterého měsíčně přispívají ze svých finančních zdrojů – to není Váš případ. Nezavření oken při delší nepřítomnosti v bytě je dobrovolné rozhodnutí nájemce a v dnešní době to dělá málokdo, naopak by mohlo vlivem nepříznivého počasí dojít k zatečení do bytu a jeho poškození.

K bodu 10) Fasáda byla opravena v měsíci březnu t.r.. Pokud by nebylo z důvodu počasí či jiných objektivních důvodů možné dodržet technologické postupy při její opravě, zhotovitel by tuto opravu odmítl, k tomuto však nedošlo. Plíseň v bytě odstraňuje nájemce dle nař. vlády č. 308/2015 Sb. se jedná o běžnou údržbu. V případě opakování výskytu plísně i přes skutečnost že budete řádně svůj byt užívat (větrat, nejlépe průvanem za každého počasí, nesušit prádlo v bytě apod.) nahlásíte neprodleně její další výskyt správě majetku, která učiní případná další opatření za předpokladu, že budete mít uhrazeny veškeré pohledávky vůči městu.

K bodu 11 a 12) V současné době není naplánována další rekonstrukce, to se může v případě potřebnosti provedení rekonstrukce (havárie apod.) změnit.

.....
Mgr. Radek Kindl - tajemník